

Punt 7 | Debat i votació de la Proposta de resolució i de les esmenes presentades

Proposta de resolució sobre la modificació del Pla director urbanístic de l'actuació urbanística urgent de Santa Maria de Gallecs

250-00718/13

PRESENTACIÓ: GP ECP

Reg. 65937 / Admissió a tràmit: Mesa del Parlament, 05.07.2022

A la Mesa del Parlament

David Cid Colomer, portaveu, Marc Parés Franzi, diputat del Grup Parlamentari d'En Comú Podem, d'acord amb el que estableixen els articles 167 i 168 del Reglament del Parlament, presenten la Proposta de resolució sobre la modificació del Pla Director Urbanístic de l'ACTUR Santa Maria de Gallecs, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Polítiques Digitals i Territori, amb el text següent:

Exposició de motius

L'any 2005 el Govern de la Generalitat va aprovar el Pla Director Urbanístic de l'ACTUR Santa Maria de Gallecs, un instrument de planejament urbanístic supramunicipal que afecta a 1.471 ha de diferents municipis del Vallès: Palau-solità i Plegamans, Santa Perpètua de Mogoda, Mollet del Vallès, Montcada i Reixac, Lliçà de Vall i Parets del Vallès.

El PDU tenia com a principal objectiu concloure de forma coordinada el desenvolupament urbanístic de l'antiga ACTUR, tot preservant els valors naturals de l'àmbit de Gallecs i, en conseqüència, incorporant l'espai obert de Gallecs a la xarxa d'espais d'interès natural definida en el PEIN.

Per donar resposta a aquest objectiu, el PDU va establir una gran àrea central protegida en l'àmbit de l'antiga ACTUR, amb la voluntat de preservar una part important dels espais agroforestals del Vallès. Una àrea protegida pensada tant per garantir la connexió ecològica amb el conjunt del sistema d'espais naturals del Vallès com per ésser permeable al seu ús social per part de les poblacions dels diferents nuclis urbans adjacents a l'espai.

Tanmateix, l'esmentat PDU contemplava també 4 sectors de nou desenvolupament urbanístic amb una afectació de 73,5 ha. D'aquests nous sectors de planejament, tres s'havien de destinar a noves activitats econòmiques i productives mitjançant sòl industrial (Riera de Caldes II, Can Banús II i Castell de la Mogoda) i un es destinava a finalitzar i consolidar la urbanització Estany de Gallecs.

Aquests nous sectors de desenvolupament han condicionat el planejament urbanístic de tots els municipis afectats, que s'han vist obligats a classificar aquests sòls com a urbanitzables en els seus Plans d'Ordenació Urbanística Municipal.

Cal tenir en compte, d'altra banda, que l'àmbit de l'ACTUR va ser expropiat l'any 1971 pel Ministerio de la Vivienda, passant la titularitat del sòl a l'Instituto Nacional de Urbanización. Amb la recuperació de la democràcia i de les institucions catalanes, l'any 1980 aquest sòl fou transferit a la Generalitat de

Catalunya. Així doncs, la gran majoria dels sectors de desenvolupament, com del conjunt de l'àrea de l'ACTUR (amb l'excepció de determinades parcel·les de la urbanització Estany de Gallecs), és propietat de l'INCASOL. Aquest fet és important perquè implica que no s'hagin generat expectatives sobre privats i, per tant, es podria desclassificar el sòl actualment urbanitzable sense que haver de fer front a compensacions econòmiques.

Quan han passat 17 anys des de l'aprovació del PDU, els nous sectors previstos no han estat desenvolupats. Tenint en compte la realitat i el context actual tant pel que fa a qüestions ambientals (situació d'emergència climàtica i alts nivells de contaminació a la zona afectada), com pel que fa al model econòmic (desocupació dels polígons industrials existents en aquests municipis) i pel que fa a la creixent importància dels espais agroforestals del Vallès (necessitat de major sobirania alimentària, funcionalitat ecològica, etc.); el desenvolupament urbanístic d'aquests nous sectors és avui més que qüestionable i, per contra, l'ampliació de la xarxa d'espais naturals del Vallès és segurament més necessària que mai.

Per aquests motius, el Grup Parlamentari d'En Comú Podem presenta la següent:

Proposta de resolució

El Parlament de Catalunya insta el Govern a:

- 1) Modificar el Pla Director Urbanístic de l'ACTUR Santa Maria de Gallecs amb l'objectiu d'ampliar l'àmbit de l'espai agrari protegit.
- 2) Incorporar a l'Espai d'Interès Natural de Gallecs els sectors actualment urbanitzables que siguin desclassificats en la modificació del Pla Director Urbanístic de l'ACTUR Santa Maria de Gallecs.
- 3) Renunciar a qualsevol reclamació per indemnització per part de l'INCASOL o de la Generalitat de Catalunya, front als Ajuntaments o qualsevol altra administració local afectada.
- 4) Elaborar el Pla Territorial Sectorial Agrari Específic de la Plana del Vallès.
- 5) Promoure, conjuntament amb els Ajuntaments, la millora dels polígons ja existents a l'eix de la riera de Caldes, per tal de garantir la plena ocupació, l'impuls de l'activitat productiva i la creació de llocs de treball.
- 6) Impulsar les següents accions en relació al terme municipal de Palau-solità i Plegamans:
 - a) Aturar totes les tramitacions que tenen a veure amb l'execució de la construcció del polígon de llevant sud i Can Planes.
 - b) Incorporar el sector Riera de Caldes II a l'Espai d'Interès Natural de Gallecs i anul·lar el sostre industrial i/o terciari actualment permès, mantenint les cessions realitzades per a parc i equipaments.
 - c) Crear una comissió mixta amb representació de l'INCASOL, l'Ajuntament i la Plataforma Salvem Gallecs per tal d'abordar el futur d'aquest l'espai agrari.
- 7) Impulsar les següents accions en relació al terme municipal de Santa Perpètua de Mogoda:
 - a) Anul·lar el sostre industrial i terciari, actualment permès al Sector de Can Banús II Àmbit 1 i al sector Castell de Mogoda per tal d'afavorir la integració d'aquests sectors a l'Espai d'Interès Natural de Gallecs.

b) Ampliar l'àmbit de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs amb la incorporació del Parc del Calderí, el nucli històric de Mogoda i la Plana del Molí de Santa Perpètua.

8) Impulsar les següents accions en relació al terme municipal de Mollet del Vallès:

a) Incorporar a l'Espai d'Interès Natural de Gallecs el parc dels Pinetons com a zona de pre-parc, i també tots els terrenys situats a l'oest de la ronda dels Pinetons amb l'actual límit de l'EIN.

b) Treballar, conjuntament amb l'Ajuntament, per incorporar en l'aprovació provisional del nou POUM de Mollet, com a zona de pre-parc, la part de la parcel·la situada en la confluència del parc dels Pinetons i el barri de Can Borrell, resultat de la reducció de les peces d'equipaments situades per sota de l'AP-7 i a l'oest de Can Borrell.

c) Estudiar la finalització de l'activitat de tir al plat, quan s'acabi el termini de la concessió actual, i la incorporació de l'espai que ocupa a l'Espai d'Interès Natural de Gallecs, tot reconvertint aquest espai a activitats sostenibles i respectuoses amb l'entorn i mantenint l'herbassar.

d) Estudiar, conjuntament amb el titular de la infraestructura, el trasllat de l'activitat del centre emissor situat a la carena dels Bandolers, afavorir la restauració biològica de la zona i, alhora, mantenir-hi les tanques i l'herbassar.

9) Impulsar les següents accions en relació al terme municipal de Parets del Vallès:

a) Iniciar les actuacions pertinents amb l'Agència Catalana de l'Aigua i el Consorci per a la Defensa del Besòs per restaurar biològicament el tram canalitzat de la riera Seca a l'Espai d'Interès Natural de Gallecs.

b) Incorporar a l'Espai d'Interès Natural de Gallecs els terrenys situats a la banda est de la riera Seca, fins al límit amb l'Eixample, i també l'enclavament de Can Vila-Rosal.

10) Impulsar les següents accions en relació al terme municipal de Montcada i Reixac:

a) Paralitzar qualsevol nova construcció en l'àmbit del Pla Director Urbanístic de l'ACTUR Santa Maria de Gallecs fora del sòl urbà de l'Estany de Gallecs.

b) Incorporar a l'Espai d'Interès Natural de Gallecs la resta del sòl no desenvolupat.

Palau del Parlament, 8 de juny de 2022

David Cid Colomer, portaveu; Marc Parés Franzi, diputat, GP ECP

ESMENES PRESENTADES

Reg. 71716; 71717; 71733 / Admissió a tràmit: Mesa de la CPDT,
13.09.2022

GRUP PARLAMENTARI D'ESQUERRA REPUBLICANA (REG. 71717)

Esmena 1

GP d'Esquerra Republicana (1)
De modificació de l'apartat 3

3. Renunciar a qualsevol reclamació per indemnització per part de l'INCASOL o de la Generalitat de Catalunya, front als Ajuntaments o qualsevol altra administració local afectada que no hagi rebut finançament per part de l'INCASOL i, per tant, el conveni quedi anul·lat totalment. En el cas que el conveni s'hagi desenvolupat només parcialment i l'INCASOL hagi fet aportacions a l'ajuntament, l'INCASOL pot reclamar les indemnitzacions corresponents.

GRUP PARLAMENTARI DE JUNTS PER CATALUNYA (REG. 71716)

Esmena 2

GP de Junts per Catalunya (1)
De modificació del punt 1

1. Encarregar una diagnosi sobre la idoneïtat d'ampliar l'àmbit de l'espai agrari protegit amb l'objectiu de determinar els tràmits que els Ajuntaments haurien d'aprovar per a la desclassificació dels sectors i els corresponents impactes jurídics i econòmics que haurien d'assumir les administracions.

Esmena 3

GP de Junts per Catalunya (2)
De modificació del punt 2

2. A partir de la diagnosi i dels resultats d'aquesta, consensuar les decisions a prendre.

Esmena 4

GP de Junts per Catalunya (3)
De modificació del punt 3

~~3. Renunciar a qualsevol reclamació per indemnització per part de l'INCASOL o de la Generalitat de Catalunya, front als Ajuntaments o qualsevol altra administració local afectada.~~

Esmena 5

GP de Junts per Catalunya (4)
~~De supressió del punt 6 a~~

~~6.a) Aturar totes les tramitacions que tenen a veure amb l'execució de la construcció del polígon de llevant sud i Can Planes.~~

Esmena 6

GP de Junts per Catalunya (5)

~~De supressió del punt 6 b~~

~~6.b) Incorporar el sector Riera de Caldes II a l'Espai d'Interès Natural de Gallecs i anul·lar el sostre industrial i/o terciari actualment permès, mantenint les cessions realitzades per a parc i equipaments.~~

Esmena 7

GP de Junts per Catalunya (6)

~~De supressió del punt 7 a~~

~~7.a) Anul·lar el sostre industrial i terciari, actualment permès al Sector de Can Banús II Àmbit 1 i al sector Castell de Mogoda per tal d'afavorir la integració d'aquests sectors a l'Espai d'Interès Natural de Gallecs.~~

Esmena 8

GP de Junts per Catalunya (7)

~~De supressió del punt 7 b~~

~~7.b) Ampliar l'àmbit de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs amb la incorporació del Parc del Calderí, el nucli històric de Mogoda i la Plana del Molí de Santa Perpètua.~~

Esmena 9

GP de Junts per Catalunya (8)

~~De supressió del punt 8 a~~

~~8.a) Incorporar a l'Espai d'Interès Natural de Gallecs el parc dels Pinetons com a zona de pre parc, i també tots els terrenys situats a l'oest de la ronda dels Pinetons amb l'actual límit de l'EIN.~~

Esmena 10

GP de Junts per Catalunya (9)

~~De supressió del punt 8 b~~

~~8.b) Treballar, conjuntament amb l'Ajuntament, per incorporar en l'aprovació provisional del nou POUM de Mollet, com a zona de pre parc, la part de la parcel·la situada en la confluència del parc dels Pinetons i el barri de Can Borrell, resultat de la reducció de les peces d'equipaments situades per sota de l'AP 7 i a l'oest de Can Borrell.~~

Esmena 11

GP de Junts per Catalunya (10)

~~De supressió del punt 8 c~~

~~8.c) Estudiar la finalització de l'activitat de tir al plat, quan s'acabi el termini de la concessió actual, i la incorporació de l'espai que ocupa a l'Espai d'Interès Natural de Gallecs, tot reconvertint aquest espai a activitats sostenibles i respectuoses amb l'entorn i mantenint l'herbassar.~~

Esmena 12

GP de Junts per Catalunya (11)

~~De supressió del punt 8 d~~

~~8.d) Estudiar, conjuntament amb el titular de la infraestructura, el trasllat de l'activitat del centre emissor situat a la carena dels Bandolers, afavorir la restauració biològica de la zona i, alhora, mantenir hi les tanques i l'herbassar.~~

Esmena 13

GP de Junts per Catalunya (12)

~~De supressió 10 a~~

~~10.a) Paralitzar qualsevol nova construcció en l'àmbit del Pla Director Urbanístic de l'ACTUR Santa Maria de Gallecs fora del sòl urbà de l'Estany de Gallecs.~~

Esmena 14

GP de Junts per Catalunya (13)

~~De supressió 10 b~~

~~10.b) Incorporar a l'Espai d'Interès Natural de Gallecs la resta del sòl no desenvolupat.~~

GRUP PARLAMENTARI DE JUNTS PER CATALUNYA, GRUP PARLAMENTARI D'ESQUERRA REPUBLICANA (REG. 71733)

Esmena 15

GP de Junts per Catalunya, GP d'Esquerra
Republicana (1)

~~De supressió i addició al punt 9 a~~

~~9.a) Iniciar les actuacions pertinents amb l'Agència Catalana de l'Aigua i el Consorci per a la Defensa del Besòs per restaurar biològicament el *converses amb els ajuntaments implicats i el Consorci Besòs Tordera per estudiar les possibles accions de restauració biològica al tram canalitzat de la riera Seca a l'Espai d'Interès Natural de Gallecs.*~~
