

## **MOCIÓ QUE PRESENTA MOLLET EN COMÚ AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS, PER A LA REACTIVACIÓ DE LES CONVOCATÒRIES DE LA LLEI DE MILLORA DE BARRIS**

---

Fa més de 15 anys que va entrar en vigor la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial. Aquesta norma, coneguda com la “Llei de Barris”, va ser una fita històrica per a la millora de més d’un centenar de barris i àrees urbanes que patien fortes problemàtiques socials i urbanístiques. Gràcies a la creació del Fons de foment del programa de barris, es van finançar més de 4.000 actuacions en 117 municipis, amb una inversió total superior als 1.300 milions d’euros durant els 6 anys que va estar en funcionament el programa.

Les actuacions es vehiculaven a través dels Plans Integrals de millora urbana, que incloïen mesures de rehabilitació urbanística i projectes de desenvolupament social i econòmic per fomentar la cohesió social de cada àrea. El Departament de Política Territorial i Obres Públiques contribuïa al finançament d’entre el 50 i el 75% del pressupost global de cada pla integral, mentre que el municipi beneficiari es feia càrrec de la resta i es comprometia a executar el pla en un període màxim de quatre anys (prorrogable un o dos anys més).

En l’actualitat, la Generalitat de Catalunya té identificades 236 àrees vulnerables en tot el país. La majoria d’elles es concentren a Barcelona (134), especialment als barris de les proximitats dels rius Llobregat i Besòs, però també es troben a municipis de petita mida i a àrees no metropolitanes. Totes elles, àrees urbanes d’especial atenció, s’identifiquen en base a d’indicadors que inclouen les diferents dimensions del deteriorament urbà:

- Processos de regressió urbanística i dèficits d’equipaments i serveis, identificats a través de mesures com el valor cadastral o l’estat de conservació de les edificacions.
- Problemes demogràfics, aproximats amb la densitat de població, el percentatge de població dependent o d’origen migrant.
- Problemes econòmics, socials o ambientals, mesurats a través de la taxa d’atur, els nivells educatius i l’extensió de les àrees verdes.
- Dèficits socials i urbans, i problemàtiques de desenvolupament local, correlacionats amb indicadors d’accés al transport públic, l’activitat econòmica o el percentatge de població en risc d’exclusió social.

La Generalitat de Catalunya porta més d’una dècada sense impulsar polítiques integrals de renovació urbana, des que les convocatòries de la llei 2/2004 es van interrompre al 2010. Existeixen municipis on més de la meitat de la població resideix en barris d’alta vulnerabilitat, i l’actual situació d’emergència sanitària i climàtica no fan sinó agreujar les dinàmiques de deteriorament econòmic i social de les àrees descrites anteriorment.

Per aquest motiu resulta urgent recuperar les polítiques de regeneració urbana en el curt termini, especialment tenint en compte el pròxim desplegament del programa de fons europeus Next Generation, el qual suposa una important oportunitat per al desenvolupament social i mediambiental dels pobles i ciutats de Catalunya.

Atès que el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic va publicar l'Expressió d'interès "*Programa d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri de la component 2 "Implementació de l'Agenda Urbana espanyola"*", que va ser recollit en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, dirigit a la inversió en operacions de rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbana de gran escala, en barris o zones delimitades en funció del seu nivell de renda i de les seves necessitats i potencialitats

Atès que el govern de la Generalitat ha inclòs entre els seus 27 projectes Next Generation Catalunya el programa Agenda urbana: revitalització dels hàbitats urbans.

Atès que la Diputació de Barcelona ha incorporat aquesta acció transversal i transformadora a la Cartera pròpia de projectes amb l'Impuls als programes locals de renovació urbana, la rehabilitació i millora energètica d'habitatges, la Rehabilitació i millora energètica d'habitatges als petits municipis; el Finançament de projectes de regeneració urbana integral i els Barris i comunitats: motors de transformació social.

Atès que l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha aprovat el seu Pla Metropolità de Rehabilitació 2020-2030 que pretén incrementar els índexs de rehabilitació, incloent millores energètiques i d'accessibilitat, dinamitzar l'economia i augmentar els nivells d'ocupació en el context de crisi social i econòmica, i contribuir a reduir les dinàmiques de segregació urbana del territori metropolità.

Atès que en aquesta conjuntura és urgent un canvi de paradigma que es fonamenti en l'urbanisme ecològic i en la rehabilitació residencial i la renovació urbana com a derivades.

Atès que aquestes noves polítiques públiques urbanes han de ser secundades per una nova legislació a Catalunya i un fons econòmic que permeti desenvolupar-les, com seria l'aprovació d'una nova llei de millora urbana social i ambiental dels barris i viles, per impulsar la millora de les condicions de vida dels barris i zones rurals i la transició ecològica, prioritàriament, en àrees que pateixen processos d'abandonament, degradació del teixit urbà o del seu patrimoni edificat, o la població resident es troba en risc d'exclusió social.

Atès que mentre aquesta nova normativa, adaptada a les noves exigències climàtiques i socials no s'aprovin, el govern de la Generalitat continua disposant d'un instrument legislatiu àgil, eficaç i vigent per tal d'abordar la rehabilitació dels barris amb una elevada vulnerabilitat mitjançant la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial i el Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial.

En virtut d'aquestes consideracions es proposa al Ple l'adopció dels següents

### **ACORDS**

1. Instar el govern de la Generalitat a obrir una convocatòria urgent d'ajuts del Programa de barris i àrees urbanes d'atenció especial de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial i el Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial.
2. Instar el govern de la Generalitat a modificar les bases de la convocatòria per adaptar-les a les exigències del Fons Europeus Next Generation, així com al Programa d'actuacions de rehabilitació a nivell de barri del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, que donarà suport al desenvolupament d'actuacions de rehabilitació del parc d'edificis residencials des d'una perspectiva integral, de manera que a la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat se sumin actuacions en matèria de conservació, seguretat i digitalització de l'edifici i actuacions de transformació integral per a l'adaptació i mitigació del canvi climàtic de l'entorn urbà.
3. Instar el Govern de la Generalitat a dotar el Fons de foment del programa de barris i àrees urbanes a través de les modificacions pressupostàries escaients.
4. Instar el Govern de la Generalitat a aprovar una nova llei de millora urbana, social i ambiental de barris i viles, *Llei de barris verds* de Catalunya.
5. Traslladar els presents acords al Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, el Departament de la Presidència, el Departament d'Economia i Hisenda.

Mollet del Vallès, 17 de Juny de 2021