

MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE MOLLET EN COMÚ PER A L'ELABORACIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE

Actualment l'Ajuntament de Mollet del Vallès està en procés d'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), havent-se aprovat l'Avanç.

Entre d'altres, el POUM ha d'establir les línies estratègiques de polítiques de sòl i d'habitatge per al municipi, fonamentalment en funció de les tendències demogràfiques i les necessitats d'habitatges previstes per als propers 18 anys, el parc d'habitatges disponibles (ocupat i vacant), l'economia municipal, la densitat d'habitatges recomanable en cada àmbit i els requeriments de sòl per a equipaments públics i parcs urbans.

La Memòria d'Ordenació de l'Avanç, assenyala que hi ha un ampli consens en un model de creixement moderat, amb una oferta d'habitatge continguda, suficient i diversificada que pretén situar-se entorn els 58.454 habitants sobre l'any 2036.

La memòria informativa manifesta que el romanent de l'oferta residencial del planejament vigent es xifra a l'entorn dels 2.500 habitatges, als quals la proposta d'aquest Avanç és afegir-ne uns 1.800 més mitjançant la revisió, ampliació o nova delimitació d'àmbits de transformació conjunta i de la proposta de requalificació de sòls o canvis normatius que facilitin el canvi d'ús.

L'Avanç no fa cap esment a les previsions que realitza sobre la ciutat el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (PTSH), aprovat inicialment per la Generalitat de Catalunya en març de 2019, i que a bon segur, entrarà en vigor abans que s'aprovi definitivament el POUM de Mollet. Al respecte, el POUM no pot contradir el que estableix el PTSH.

El PTSH estableix, en compliment dels objectius municipals de solidaritat urbana, recollits en l'article 73 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en el termini de 15 anys, el 15% del parc d'habitatge total (conformat per 22.976 habitatges principals) ha de pertànyer a polítiques

públiques d'habitatge, i d'aquest, un 5% com a mínim ha de ser en règim de lloguer.

Mollet del Vallès és considerat tant pel PTSH com pel Decret 75/2014, del Pla per al dret a l'habitatge, com a municipi com a demanda forta i acreditada, i es troba englobat dins del subcentre principal del continu urbà intermunicipal Tenes-Besòs. La Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, considera Mollet com a municipi amb el mercat de l'habitatge tens

D'altra banda, ens trobem que el Pla Local de l'Habitatge de Mollet (PLH) aprovat l'any 2010, va caducar l'any 2015, i per tant, portem 5 anys sense cap eina vigent planificadora i concertadora de l'habitatge públic.

L'Avanç de POUM hauria d'analitzar si s'han complert els objectius que es va marcar, i suggerir quines són les bases del nou Pla Local d'Habitatge.

L'article 14.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge estableix que:

Els ajuntaments amb plans locals d'habitatge aprovats o amb un programa d'actuació urbanística municipal amb un contingut equiparable han de tenir un tracte preferent a l'hora de concertar polítiques d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat quan comportin que aquesta aportï recursos econòmics

Atès que seria oportú, positiu i necessari per cooperar amb la Generalitat de Catalunya en la promoció d'habitatge públic, considerem que cal tramitar aquesta eina de planificació de forma simultània a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Per tot el que s'ha exposat, el Grup Municipal de Mollet en Comú proposa al Ple Municipal que adopti els següents

ACORDS:

Primer.- Demanar a l'ajuntament que estudiï o valori un Pla Local d'Habitatge de manera simultània amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Segon.- .- Demanar a l'ajuntament que estudiï Els mecanismes participació ciutadana i d'exposició pública del Pla Local d'Habitatge (article 14.10 de la Llei 18/2007) es realitzaran quan el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal compta amb el document d'aprovació inicial.

Tercer.- L'aprovació definitiva del Pla Local d'Habitatge s'acordarà abans o simultàniament a l'aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Quart.- Comunicar aquests acords a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a la Plataforma d'Afectats de la Hipoteca.

Mollet del Vallès, 22 de novembre de 2020