

MOCIÓ QUE PRESENTA MOLLET EN COMÚ EN RELACIÓ A L'OCUPACIÓ D'HABITATGES

En les darreres setmanes hem viscut situacions de màxima tensió al voltant de la problemàtica de les ocupacions d'habitatges. Fets que s'han anat repetint en diferents ocasions i en diferents municipis generant una campanya mediàtica d'alarma amb les ocupacions que no correspon amb la dimensió real del problema.

El tema de les ocupacions requereix atenció i una acurada i complexa, per entendre el context i per evitar la criminalització de persones en situació de vulnerabilitat i barrejar injustament la seva situació amb conductes mafioses o delictives contra les que cal actuar amb tota contundència.

Cal seguir reclamant i proposant mesures per a solucionar aquesta situació irregular. L'alt preu de l'habitatge (sobretot a les zones metropolitanes), i en concret la bombolla del preu del lloguer, la precarietat laboral i la crisi econòmica del 2008, agreujada avui per la crisi econòmica derivada per la COVID-19, fan del tot inviable que famílies que han perdut el seu habitatge puguin tornar a una situació de normalitat habitacional.

Podem afirmar que no tenim un problema normatiu amb les ocupacions i així ho manifesta la Comissió de Defensa de l'ICAB (Informació del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona). La legislació vigent preveu la possibilitat de fer un desallotjament cautelar abans del judici quan l'ocupació genera molèsties als veïns i a les veïnes o hi ha activitats delinqüencials associades. A banda, la jurisprudència permet fer desallotjaments exprés durant les primeres 72 hores quan hi ha denúncia del propietari i un testimoni que acredita que acaben d'entrar al seu habitatge.

La instrucció número 1/2020, de la Fiscalia General de l'Estat, de 15 de setembre, sobre els criteris d'actuació per la sol·licitud de mesures cautelars en els delictes de "allanamiento de morada" i usurpació de béns immobles, tampoc parla de cap modificació normativa, el més rellevant d'aquesta instrucció és:

- És una instrucció per ratificar el desnonament immediat en cas de "allanamiento de morada", que ja era així, però ho reforça. I per agilitzar, sobretot els desnonaments en cas d'usurpació delinqüencial o conflictius, a través de la mesura cautelar perquè es faci el desnonament abans que finalitzi el procés judicial, que també està contemplat en la legislació actual, però no es demanava sovint per fiscalia. Amb la instrucció es demanarà en molts casos.
- Qui ha d'aplicar la Instrucció de Fiscalia és sobretot els cossos policials (a banda dels mateixos Fiscals) per millorar els atestats i informar de forma més completa de les tipologies de les ocupacions, distingint si són ocupacions violentes o amb finalitat delictives, de si són pacífiques.
- A l'hora de demanar el desallotjament cautelar s'haurà de tenir en compte també els perjudicis que s'hagin pogut causar als veïns. Tot i que no ho diu expressament. Els Ajuntaments podrien jugar un paper informant al Jutjat dels problemes de convivència que generen les ocupacions amb finalitat delictives i això hauria de facilitar molt el desallotjament cautelar.
- En cas de desallotjaments cautelars de famílies vulnerables en el moment en què Fiscalia demani el desallotjament haurà d'informar a Serveis Socials perquè realotgi. Això podria permetre anticipar-se una mica i que arribi

informació de procediments penals que fins ara no arribaven a Serveis Socials, però s'hi ha de veure com s'operativitzarà això. Encara no sabem quin identificarà els casos de vulnerabilitat, si seran els propis cossos policials o algun altre equip especialitzat.

Tot i això, és evident que calen més recursos pel sistema judicial perquè puguin prioritzar els desallotjaments conflictius o delinqüencials, per davant dels de famílies vulnerables sense cap alternativa habitacional. També cal augmentar els recursos per a la investigació policial per acabar amb els narcopisos, les màfies, ... i les puguin perseguir com a organització criminal.

Per tal de mobilitzar els habitatges buits existents al municipi, preferentment per mitjà del lloguer, i per tal de garantir que qualsevol habitatge compleix amb les condicions d'habitabilitat els ajuntaments poden desenvolupar l'elaboració d'un Programa d'inspecció i intervenció d'habitatges en situació anòmala.

Quan parlem d'ocupacions cal diferenciar entre delinqüencials i de famílies vulnerables. La lluita contra les màfies i les ocupacions delictives és imprescindible i ha de ser contundent.

El que no podem fer és permetre i/o contribuir a criminalitzar les famílies en situació de vulnerabilitat que viuen ocupant (majoritàriament en pisos buits de grans propietaris) perquè no tenen cap altra alternativa habitacional. Famílies que en molts casos són víctimes de les pròpies màfies, i que ara podrien ser víctimes d'aquesta campanya.

Per això és important entendre que desnonar més ràpid famílies vulnerables no atura les màfies que viuen d'una necessitat habitacional que no desapareix amb un desnonament. El que acaba amb les màfies és d'una banda la investigació i l'actuació policial/judicial contra elles (que sovint no és senzilla perquè en molts casos no hi ha denuncia) i de l'altra treballar per garantir el dret a l'habitatge i la mobilització dels pisos buits.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Instar els poders públics a garantir el dret a l'habitatge, tot abordant el problema d'arrel, i posant els recursos i polítiques necessàries:

- Un pressupost estatal que incrementi substancialment el 0,01% del PIB destinat a polítiques d'habitatge i un increment igual de substancial del pressupost de la Generalitat.
- Mobilitzar tot l'habitatge buit cap al lloguer assequible.
- Regular els preus del lloguer
- Corresponsabilitzar als grans tenidors amb el dret a l'habitatge.
- Implementar mesures com l'obligació del 30% d'habitatge protegit en totes les noves promocions o grans rehabilitacions.
- Ampliar el parc públic de lloguer permanent (no desqualifiqui HPO).

Segon.- Instar els poders públics a destinar més recursos pel sistema judicial perquè puguin prioritzar els desallotjaments conflictius o delinqüencials.



Tercer.- Manifestar el compromís de l'Ajuntament per contribuir des de l'àmbit municipal, a garantir el dret a l'habitatge.

Mollet en Comú

Mollet del Vallès, 19 d'Octubre de 2020